



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΑΦΜ: 096008982

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12

Ι. ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ»

Κύριοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό του Συνεταιρισμού, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών του Συνεταιρισμού.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε €6.822.011,31, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού €6.272.178,09. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €936.892,66 σε σχέση με τα περσινά ποσού €1.432.760,57.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες του Συνεταιρισμού:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ

31/12/2025

31/12/2024

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.188.555,63	71,03%	5.832.760,26	67,17%
	Σύνολο ενεργητικού	10.119.808,62		8.683.018,50	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.931.252,99	28,97%	2.850.258,24	32,83%
	Σύνολο ενεργητικού	10.119.808,62		8.683.018,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	3.758.743,90	64,64%	3.439.959,79	72,45%
	Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων	5.815.036,64		4.748.137,35	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότερεια του Συνεταιρισμού.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	6.361.064,72	62,86%	5.243.058,71	60,38%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.119.808,62		8.683.018,50	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	3.758.743,90	37,14%	3.439.959,79	39,62%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.119.808,62		8.683.018,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Συνεταιρισμού.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	3.758.743,90	1,28	3.439.959,79	1,21
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.931.252,99		2.850.258,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Συνεταιρισμού από τα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

31/12/2025

31/12/2024

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.188.555,63	1,24	5.832.760,26	1,23
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	5.815.036,64		4.748.137,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Συνεταιρισμού να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	1.373.518,99	19,11%	1.084.622,91	18,60%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.188.555,63		5.832.760,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

31/12/2025

31/12/2024

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	260.670,92	3,82%	638.303,27	10,18%
	Κύκλος εργασιών	6.822.011,31		6.272.178,09	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	133.793,59	1,91%	513.627,69	7,93%
	Σύνολο εσόδων	7.000.418,38		6.477.492,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Συνεταιρισμού σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	133.793,59	3,56%	513.627,69	14,93%
	Ίδια κεφάλαια	3.758.743,90		3.439.959,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Συνεταιρισμού.

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	936.892,66	13,73%	1.432.760,57	22,84%
	Κύκλος εργασιών	6.822.011,31		6.272.178,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Συνεταιρισμού.

Προβλεπόμενη πορεία του Συνεταιρισμού, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση του Συνεταιρισμού έχει ως στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει τον Συνεταιρισμό σε ανοδική πορεία και να τον οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας ικανοποιητικά πιστωτικά όρια. Η έκθεση του Συνεταιρισμού σε επιτοκιακό κίνδυνο αξιολογείται από τη Διοίκηση ως μη ουσιώδης, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος και τους όρους των δανειακών υποχρεώσεων.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική του συνεταιρισμού, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωσή τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων χρήσης. Η έκθεση του Συνεταιρισμού σε επιτοκιακό κίνδυνο αξιολογείται από τη Διοίκηση ως μη ουσιώδης, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος και τους όρους των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα του Συνεταιρισμού.

Ο συνεταιρισμός διαθέτει τα εξής ακίνητα:

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Γήπεδα-Οικόπεδα	760.024,95
Εργοστάσιο στη Στυλίδα	577.821,10
Εργοστάσιο ΒΙΠΕ Λαμίας	4.491.284,16
Γραφείο Στυλίδας	43.200,00
Αποθήκη	89.600,00
Λοιπά τεχνικά έργα	80.931,45
Λοιπές βελτιώσεις εργοστασίου	156.035,69
Σύνολα	6.198.897,35

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων συνεταιριστικών μερίδων

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες συνεταιριστικές μερίδες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025.

Κατεχόμενα από τον Συνεταιρισμό χρεόγραφα

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει συνεταιριστικές μερίδες στην Ελαιουργική ΚΣΕΠΕΠ αξίας κτήσης 1.173,88€.

Υποκαταστήματα του Συνεταιρισμού.

Ο συνεταιρισμός διαθέτει 2 υποκαταστήματα στις διευθύνσεις:

1. ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓ.ΒΡΥΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ ΛΑΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 4Α, Τ.Κ 351 00.
2. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 30 ΤΚ:35133 ΛΑΜΙΑ

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

17 Ιουνίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2025 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης – Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	B.1	1.611.266,38	1.617.996,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	B.1	908.067,98	869.247,31
Λοιπός εξοπλισμός	B.1	386.286,47	340.648,02
Σύνολο		2.905.620,83	2.827.891,36
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	B.2	3.816,68	2.066,68
Σύνολο		3.816,68	2.066,68
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	B.3.1	17.693,36	17.693,36
Λοιπά	B.3.2	4.122,12	2.606,84
Σύνολο		21.815,48	20.300,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.931.252,99	2.850.258,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	B.4	5.378.428,29	3.946.259,26
Εμπορεύματα	B.4	160.202,06	222.347,89
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	B.4	127.448,51	135.436,48
Προκαταβολές για αποθέματα	B.4	29.220,80	11.203,89
Σύνολο		5.695.299,66	4.315.247,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	B.5	1.106.160,33	1.036.307,51
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		1.579,50	1.855,88
Λοιπές απαιτήσεις	B.6	35.656,38	143.941,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	B.7	1.173,88	1.173,88
Προπληρωμένα έξοδα	B.8	5.775,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	B.8	342.910,88	334.233,78
Σύνολο		1.493.255,97	1.517.512,74
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.188.555,63	5.832.760,26
Σύνολο ενεργητικού		10.119.808,62	8.683.018,50
Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Συνεταιριστικό κεφάλαιο	B.9	412.800,00	411.200,00
Σύνολο		412.800,00	411.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	B.9	3.569.694,53	3.569.694,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	B.9	49.653,13	49.653,13
Αποτελέσματα εις νέο	B.9	-273.403,76	-590.587,87
Σύνολο		3.345.943,90	3.028.759,79
Σύνολο καθαρής θέσης		3.758.743,90	3.439.959,79
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	B.10	546.028,08	494.921,36
Σύνολο		546.028,08	494.921,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	B.11	2.172.276,68	2.374.256,06
Εμπορικές υποχρεώσεις	B.12	3.167.773,87	1.650.810,22
Φόρος εισοδήματος		5.433,46	23.319,75
Λοιποί φόροι και τέλη	B.13	219.895,94	250.813,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	B.14	52.500,00	43.781,01
Λοιπές υποχρεώσεις	B.15	158.880,29	382.231,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	B.16	38.276,40	22.925,41
Σύνολο		5.815.036,64	4.748.137,35
Σύνολο υποχρεώσεων		6.361.064,72	5.243.058,71
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.119.808,62	8.683.018,50

III.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2025 κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

	Σημειώσεις	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	B.17	6.822.011,31	6.272.178,09
(-) Κόστος πωλήσεων	B.20	-5.885.118,65	-4.839.417,52
Μικτό αποτέλεσμα		936.892,66	1.432.760,57
(+) Λοιπά συνήθη έσοδα	B.19	58.689,17	111.308,63
		995.581,83	1.544.069,20
(-) Έξοδα διοίκησης	B.21	-320.809,00	-294.466,14
(-) Έξοδα διάθεσης	B.21	-471.989,99	-349.083,38
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	B.22	-70.179,82	-356.221,99
(+) Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	14.4	8.350,00	0,00
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	B.18	119.717,90	94.005,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		260.670,92	638.303,27
(+) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	B.23	-126.877,33	-124.675,58
Αποτέλεσμα προ φόρων		133.793,59	513.627,69
(-) Φόροι εισοδήματος		-13.595,65	-23.319,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		120.197,94	490.307,74

IV. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ» (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 & του Ν. 4673/2020 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από

τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

- 1)** Στα κονδύλια του ενεργητικού «εμπορικές απαιτήσεις» & «λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 88 χιλ.. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των «εμπορικών απαιτήσεων» & «λοιπών απαιτήσεων» από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 88 χιλ..
- 2)** Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €43 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €43 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €43 χιλ..
- 3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου

Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

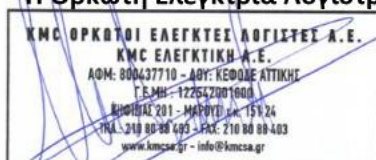
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Συνεταιρισμό «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Μαρούσι, 23 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



ΜΑΡΙΓΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

A.M.ΣΟΕΛ 60981



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Υ.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Πληροφορίες σχετικά με τον Συνεταιρισμό (άρθρο 29 παρ. 3-4):

Νομικός τύπος:	Αγροτικός Συνεταιρισμός
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2025-31.12.2025
Διεύθυνση έδρας:	Στυλίδα Φθιώτιδας
Δημόσιο μητρώο:	ΑΦΜ: 096008982
Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Ο Συνεταιρισμός λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Κατηγορία οντότητας:	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014).
Παρουσίαση κονδυλίων:	Τα ποσά των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού, και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Συνεταιρισμός διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Συνεταιρισμού προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσής τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΦΟΡΤΗΓΑ	12%
ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΙΧ (μέχρι 9 θέσεων)	16%
ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	10%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10%
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, καθώς και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους (Μ.Ο.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο του Συνεταιρισμού καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Συνεταιριστικό κεφάλαιο

Οι συνεταιριστικές μερίδες καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.12. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.13. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα, εφόσον μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως. Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και τα μερίσματα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.14. Διανομή πλεονασμάτων / μερισμάτων

Τα πλεονάσματα ή μερίσματα προς τα μέλη του Συνεταιρισμού καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών.

3.1.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την παρούσα χρήση δεν υφίστανται παρεκκλίσεις της Διοίκησης για λόγους εύλογης παρουσίασης.

5. Σχέσεις κονδυλίων ισολογισμού: Δεν υπάρχουν.

Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 8):

B.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα (Πίνακας μεταβολών ιδιοχηρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγων στοιχείων):

	Ακίνητα		Λοιπός εξοπλισμός				Σύνολο	Γενικό Σύνολο
	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός		
Αξία Κτήσης								
Υπόλοιπο 1.1.2024	760.024,95	5.344.306,02	6.104.330,97	4.028.986,36	201.913,84	830.120,68	1.032.034,52	11.165.351,85
Προσθήκες περιόδου	0,00	31.320,00	31.320,00	75.865,96	59.800,00	149.827,01	209.627,01	316.812,97
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.405,12	2.405,12	2.405,12
Υπόλοιπο 31.12.2024	760.024,95	5.375.626,02	6.135.650,97	4.104.852,32	261.713,84	977.542,57	1.239.256,41	11.479.759,70
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	4.449.647,20	4.449.647,20	3.087.538,75	174.246,94	680.490,95	854.737,89	8.391.923,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	68.007,74	68.007,74	148.066,26	6.292,20	39.983,43	46.275,63	262.349,63
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.405,13	2.405,13	2.405,13
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	4.517.654,94	4.517.654,94	3.235.605,01	180.539,14	718.069,25	898.608,39	8.651.868,34
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	760.024,95	857.971,08	1.617.996,03	869.247,31	81.174,70	259.473,32	340.648,02	2.827.891,36
Αξία Κτήσης								
Υπόλοιπο 1.1.2025	760.024,95	5.375.626,02	6.135.650,97	4.104.852,32	261.713,84	977.542,57	1.239.256,41	11.479.759,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	63.246,38	63.246,38	193.552,12	13.900,00	95.720,00	109.620,00	366.418,50
Λοιπές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,61	95,61	95,61
Υπόλοιπο 31.12.2025	760.024,95	5.438.872,40	6.198.897,35	4.298.404,44	275.613,84	1.073.166,96	1.348.780,80	11.846.082,59
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	4.517.654,94	4.517.654,94	3.235.605,01	180.539,14	718.069,25	898.608,39	8.651.868,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.976,03	69.976,03	154.731,45	14.441,20	49.540,35	63.981,55	288.689,03
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,61	95,61	95,61
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	4.587.630,97	4.587.630,97	3.390.336,46	194.980,34	767.513,99	962.494,33	8.940.461,76
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025	760.024,95	851.241,43	1.611.266,38	908.067,98	80.633,50	305.652,97	386.286,47	2.905.620,83

Β.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά άυλα στοιχεία	
<u>Αξία Κτήσης</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.340.619,07
Προσθήκες περιόδου	1.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.341.619,07
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.338.819,06
Αποσβέσεις περιόδου	733,33
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.339.552,39
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</u>	<u>2.066,68</u>
<u>Αξία Κτήσης</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.341.619,07
Προσθήκες περιόδου	3.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.344.619,07
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.339.552,39
Αποσβέσεις περιόδου	1.250,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.340.802,39
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</u>	<u>3.816,68</u>

Β.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Β.3.1 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές του Συνεταιρισμού σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	17.693,36	17.693,36
Σύνολο:	17.693,36	17.693,36

Β.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Λοιπά	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις	4.122,12	2.606,84
Σύνολο:	4.122,12	2.606,84

B.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	160.202,06	222.347,89
Προϊόντα Έτοιμα Και Ημιτελή	5.378.428,29	3.908.253,33
Υποπροϊόντα Και Υπολείμματα	0,00	38.005,93
Πρώτες Και Βοηθητικές Ύλες – Υλικά Συσκευασίας	127.448,51	83.941,08
Είδη Συσκευασίας	0,00	51.495,40
Προκαταβολές για αποθέματα	29.220,80	11.203,89
Σύνολο:	5.695.299,66	4.315.247,52

B.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	1.106.160,33	846.456,01
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	189.851,50
Σύνολο:	1.106.160,33	1.036.307,51

B.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	144,00	21.805,54
ΦΠΑ Απαίτηση	34.981,96	54.636,23
Χρεώστες	530,42	530,42
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	0,00	66.969,50
Σύνολο:	35.656,38	143.941,69

B.7 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Μετοχές εισπρ. στο χρημ/ριο εταιρειών	68.096,29	68.096,29
Προβλέψεις για υποτιμήσεις χρεογράφων	-68.096,29	-68.096,29
Λοιπά χρεόγραφα	1.173,88	1.173,88
Σύνολο:	1.173,88	1.173,88

B.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	339.229,61	329.568,42
Ταμείο	3.681,27	4.665,36
Σύνολο:	342.910,88	334.233,78

B.9 Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση του Συνεταιρισμού αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	31.12.2025	31.12.2024
Καταβεβλημένο Συνεταιριστικό Κεφάλαιο	412.800,00	411.200,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.569.694,53	3.569.694,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	49.653,13	49.653,13
Αποτελέσματα εις νέο	-273.403,76	-590.587,87
Σύνολο:	3.758.743,90	3.439.959,79

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 412.800,00€. Το σύνολο των συνεταιριστικών μερίδων (βάσει και του θεωρημένου μητρώου μελών που τηρείται) στις 31/12/2025 είναι 516 αξίας 800,00€ εκάστη.

B.9 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού του Συνεταιρισμού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.12.2025	31.12.2024
Διαφορές από αν/γή αξίας συμμ. & χρεογράφων	1.528,00	1.528,00
Διαφ. αναπρ. αξίας λοιπ. περιουσιακών στοιχείων	179.276,14	179.276,14
Αποθεματικό για ίδιες συνεταιριστικές μερίδες	130.049,04	130.049,04
Τακτικό αποθεματικό	526.802,54	526.802,54
Αποθεματικά καταστατικού	88.931,82	88.931,82
Ειδικά αποθεματικά	2.642.616,90	2.642.616,90
Έκτακτα αποθεματικά	490,09	490,09
Σύνολο:	3.569.694,53	3.569.694,53

B.9 Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31.12.2025	31.12.2024
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	49.653,13	49.653,13
Σύνολο:	49.653,13	49.653,13

B.10 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	546.028,08	494.921,36
Σύνολο:	546.028,08	494.921,36

B.11 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	31.12.2025	31.12.2024
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΑΜΙΑΣ	2.172.276,68	2.295.308,70
ΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ Τ.Ε.Μ.Π.Ε	0,00	78.947,36
Σύνολο:	2.172.276,68	2.374.256,06

B.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	2.281.587,01	1.134.352,72
Προκαταβολές πελατών	626.772,15	305.665,11
Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	259.414,71	210.792,39
Σύνολο:	3.167.773,87	1.650.810,22

B.13 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι-τέλη	31.12.2025	31.12.2024
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	21.122,08	15.458,27
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	12.374,80	8.722,77
Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	172.108,34	215.135,42
Λοιποί φόροι τέλη	14.290,72	11.496,84
Σύνολο:	219.895,94	250.813,30

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης ανέρχεται σε 13.595,65€. Η καθαρή υποχρέωση για φόρο εισοδήματος του Συνεταιρισμού κατά την 31.12.2025, μετά τον συμψηφισμό με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος του έτους 2024, ανέρχεται σε 5.433,46€.

B.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2025	31.12.2024
Εισφορές συνεταιριστικές	170,00	158,00
ΕΦΚΑ	52.330,00	43.623,01
Σύνολο:	52.500,00	43.781,01

B.15 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	59.009,67	65.478,91
Πιστωτές διάφοροι	4.794,24	4.794,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.761,25	241.037,61
Υποχρεώσεις προς factoring	65.315,13	69.890,66
Σύνολο:	158.880,29	382.231,60

B.16 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38.276,40	22.925,41
Σύνολο:	38.276,40	22.925,41

B.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συνεταιρισμού αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Κύκλος εργασιών	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις προϊόντων-έτοιμων & ημιτελών	4.908.091,16	4.973.910,22
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.516.453,91	709.963,71
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	31.368,80	58.717,83
Πωλήσεις υπηρεσιών	366.097,44	529.586,33
Σύνολο:	6.822.011,31	6.272.178,09

B.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2025	31.12.2024
Έκτακτα κέρδη	0,43	2.992,82
Αναλογούντες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	119.717,47	91.012,76
Σύνολο:	119.717,90	94.005,58

B.19 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Επιχορηγήσεις Τακτικές	54.627,42	107.743,69
Έσοδα από ενοίκια	4.061,75	3.564,94
Σύνολο:	58.689,17	111.308,63

B.20 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
Αρχικά αποθέματα	4.304.043,63	3.837.501,09
(+) Αγορές χρήσης	5.587.687,71	3.872.406,46
(-) Τελικά αποθέματα	5.666.078,86	4.304.043,63
(+) Επιμερισμένο κόστος παραγωγής	1.659.466,17	1.433.553,60
Σύνολο:	5.885.118,65	4.839.417,52

B.21 Έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.122.754,27	937.434,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	327.886,41	281.782,16
Παροχές τρίτων	115.979,97	129.445,87
Φόροι-τέλη	30.701,57	21.310,77
Διάφορα έξοδα	565.003,91	444.046,45
Αποσβέσεις	289.939,03	263.082,96
Σύνολο:	2.452.265,16	2.077.103,12

- Έξοδα στο κόστος πωληθέντων ποσό: 1.659.466,17 ευρώ
- Έξοδα διοίκησης ποσό: 320.809,00 ευρώ
- Έξοδα διάθεσης ποσό: 471.989,99 ευρώ

B.22 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	690,00	217.101,58
Έκτακτες ζημίες	67.018,61	132.223,27
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	2.471,21	6.897,14
Σύνολο:	70.179,82	356.221,99

B.23 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
Διάφορα έξοδα τραπεζών	126.877,33	124.675,58
Σύνολο:	126.877,33	124.675,58

▪ Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο:

Δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο. Οι σχετικές γραμμές στον πίνακα Β.1 χαρακτηρίζονται ως λοιπές κινήσεις/αναταξινομήσεις και δεν αφορούν κεφαλαιοποίηση τόκων.

▪ Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	18	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό	26	23
Σύνολο:	44	40

Ο Συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Μισθοί & ημερομίσθια	912.003,77
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	202.879,75
Αποζημίωση απόλυσης	1.891,51
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	5.979,24
Σύνολο	1.122.754,27

▪ Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα διαχειριστικά μέλη (άρθρο 29, παρ. 25)

Δεν υπάρχουν.

▪ Χρέος του Συνεταιρισμού που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού έχουν εγγραφεί υποθήκες από την τράπεζα Πειραιώς για κάλυψη Δανείων ως εξής:

Υποθήκη ποσού €1.800.000,00 Α' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στην ΒΙΠΕ Λαμίας
 Υποθήκη ποσού €1.800.000,00 Α' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στη Στυλίδα Φθιώτιδας
 Υποθήκη ποσού €536.500,00 Β' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στην ΒΙΠΕ Λαμίας
 Υποθήκη ποσού €536.500,00 Β' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στη Στυλίδα Φθιώτιδας
 Υποθήκη ποσού €398.000,00 Γ' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στην ΒΙΠΕ Λαμίας
 Υποθήκη ποσού €398.000,00 Γ' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στη Στυλίδα Φθιώτιδας
 Υποθήκη ποσού €175.000,00 Ε' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στην ΒΙΠΕ Λαμίας
 Υποθήκη ποσού €175.000,00 Δ' Σειράς επί επιχ/κού ακινήτου στη Στυλίδα Φθιώτιδας

▪ **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού (άρθρο 29, παρ. 16)**

α) Εγγυήσεις: Ο Συνεταιρισμός έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς την τράπεζα Πειραιώς, ύψους 495.994,00€.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει διενεργηθεί ποσοτική εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση.

▪ **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν.

Στυλίδα, 17/6/2026



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΤΑΜΟΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Α03476904	ΑΔΤ Α03348128	ΑΖ479272
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: Α79207